

ENTREMISE: CONNECTER DES ESPACES SANS PERSONNE ET DES PERSONNES SANS ESPACE

ON ESTIME QUE DEPUIS 1960, ENVIRON 55 000 BÂTIMENTS ONT ÉTÉ DÉMOLIS À MONTRÉAL. CES DÉMOLITIONS, PAR VAGUE MASSIVE OU À LA PIÈCE, ONT EU DES EFFETS MARQUANTS SUR LE PAYSAGE URBAIN. DES EFFETS NÉFASTES À LA FOIS VISUELS, ENVIRONNEMENTAUX, ET SOCIAUX.

TROP SOUVENT, LA CAUSE EST L'ABANDON. VICTIMES DE VANDALISME, SQUAT, VOL DE MATÉRIAUX, ET INCENDIES CRIMINELS, LES BÂTIMENTS SOUFFRENT D'UNE DÉTÉRIORATION EXPONENTIELLE PENDANT QUE LES COÛTS D'ENTRETIEN NE CESSENT D'AUGMENTER. ET MÊME SI LE BÂTIMENT EST VISÉ PAR UN PROJET CONCRET, IL PEUT S'ÉCOULER PLUSIEURS ANNÉES AVANT QUE CELUI-CI NE SE RÉALISE.

LE TEMPS JOUE ÉGALEMENT CONTRE LES PROPRIÉTAIRES LORSQUE LEURS INVESTISSEMENTS TOMBENT VACANTS, ET CE, AU DÉTRIMENT DE LA QUALITÉ DE VIE DES MONTRÉALAIS.

ENTRE-TEMPS, DANS TOUTES LES GRANDS VILLES, Y COMPRIS MONTRÉAL, LES PERSONNES CHERCHENT DES LIEUX TEMPORAIRES À DES PRIX MODESTES POUR VIVRE, PRODUIRE ET TRAVAILLER; JEUNE FAMILLES, ÉTUDIANTS, PETITES ENTREPRISES - SANS PARLER DES COMMUNAUTÉS VULNÉRABLES.

ENTREMISE EST UNE ENTREPRISE SOCIALE SPÉCIALISÉE EN GESTION DE LOCAUX VACANTS PAR DES USAGES TEMPORAIRES. ELLE PERMET D'OFFRIR AUX PROPRIÉTAIRES DES BÂTIMENTS DES SOLUTIONS EFFICACE, ÉCONOMIQUE, LÉGALE ET SOUPLE À LA PROBLÉMATIQUE DE LA VACANCE. SIMULTANÉMENT, ELLE RÉPOND À LA DEMANDE DU

MARCHÉ POUR LES LOCAUX TEMPORAIRES. ENTREMISE REDÉFINI L'ARCHITECTURE DU PROBLÈME DE LA VACANCE EN RENDANT COMPLÉMENTAIRES PLUSIEURS BESOINS NORMALEMENT DÉCONNECTÉS. LES USAGES TRANSITOIRES FACILITÉS OU IMAGINÉS PAR ENTREMISE, EN COLLABORATION AVEC PLUSIEURS ORGANISATIONS À L'ÉCHELLE DE L'ÎLE, PERMETTENT D'OPTIMISER LES ESPACES ET DE MITIGER LES RISQUES POUR LEUR PROPRIÉTAIRE ET LES COMMUNAUTÉS, TOUT EN PROCURANT UN ESPACE À PRIX MODIQUE POUR LES OCCUPANTS.

ENTREMISE PERMETTRA ÉGALEMENT À UNE PLUS GRANDE VARIÉTÉ D'ACTEURS D'AGIR COLLECTIVEMENT SUR LES PROCESSUS D'URBANISATION PAR L'ENTRETIEN, L'ANIMATION ET L'ÉVENTUELLE RÉHABILITATION DES SITES QUI CONSTITUENT DES ACTIFS ESSENTIELS POUR LES COMMUNAUTÉS MONTRÉALAISES.

entremise



38

NOMBRE DE BÂTIMENTS QUI SONT PRÉSENTEMENT COMPLÈTEMENT VACANTS DANS UN SEUL ARRONDISSEMENT: VILLE-MARIÉ. LES DONNÉES NE SONT PAS ENCORE PUBLIQUES POUR LES 18 AUTRES. SOURCES: DONNÉES OUVERTES - VILLE DE MONTRÉAL

79%

TAUX D'AUGMENTATION DU COÛT MOYEN D'UN 4% SUR LE PLATEAU ENTRE 2001 ET 2011. SOURCE: JOURNAL MÉTRO

80

CELA PEUT PRENDRE JUSQU'À 80 ANS POUR QU'UN NOUVEAU BÂTIMENT 30% PLUS EFFICIENT ÉNERGÉTIQUEMENT QUE LA MOYENNE COMPENSE POUR L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE LIÉE AUX PROCESSUS DE SA CONSTRUCTION. SOURCE: PRESERVATION GREEN LAB

1AN

PÉRIODE PENDANT LAQUELLE ON A LAISSÉ LA FONDERIE DARLING S'INSTALLER GRATUITEMENT DANS LE BÂTIMENT AFIN DE RÉUNIR LES APPUIS FINANCIERS NÉCESSAIRES À LA RÉALISATION DE LEUR PROJET.

12%

TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES À BUREAU AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL EN 2014. SOURCE: VILLE DE MONTRÉAL

90%

TAUX D'ÉCONOMIE DE LA PRÉSERVATION PAR OCCUPATION COMPARATIVEMENT AUX COÛTS DE SÉCURISATION TRADITIONNELLE, SELON LE GROUPE CAMELOT EN EUROPE, UNE INITIATIVE QUI A INSPIRÉ ENTREMISE.

160

QUANTITÉ DE LOCAUX INOCCUPÉS SUR TOUTE LA LONGUEUR DU BOULEVARD SAINT-LAURENT, ENTRE LE FLEUVE ET LA RIVIÈRE DES PRAIRIES. SOURCE: LA PRESSE

3,5M\$

ESTIMATION DES COÛTS POUR LA SIMPLE PRÉSERVATION (CHAUFFAGE, SÉCURITÉ, ENTRETIEN, ETC.) DES BÂTIMENTS HOSPITALIERS EXCÉDENTAIRES, ALORS QU'ILS SONT COMPLÈTEMENT INUTILISÉS ET QU'ILS LE SERONT PROBABLEMENT PENDANT PLUSIEURS ANNÉES. SOURCE: RAPPORT DU GROUPE D'EXPERTS SUR L'AVENIR DES BÂTIMENTS HOSPITALIERS EXCÉDENTAIRES DE MONTRÉAL



ENTREPRENEUR SOCIAL

NAÏKA VIENT DE REMPORTEUR UN CONCOURS D'IDÉE POUR SA NOUVELLE ENTREPRISE EN AQUAPONIE. ELLE A BESOIN D'UN GRAND ESPACE POUR MATÉRIALISER SES IDÉES, MAIS A UN BUDGET TRÈS SERRÉ ÉTANT DONNÉ QUE SON ENTREPRISE EST EN DÉMARRAGE POUR LA PROCHAINE ANNÉE ET VOUDRAIT ENSUITE RÉNOVER L'ESPACE SÉLECTIONNÉ.



ARTISTE

RAPHAËLLE EST UNE ARTISTE QUI FAIT DES PERFORMANCES PHYSIQUES DONT LA PRATIQUE NÉCESSITE UNE PROXIMITÉ AVEC LE PUBLIC. ELLE AIMERAIT POUR CE FAIRE QUE SON STUDIO SOIT, POUR LES TROIS PROCHAINS MOIS, À LA FOIS UN ESPACE DE TRAVAIL ET DE DIFFUSION AYANT PIGNON SUR RUE.



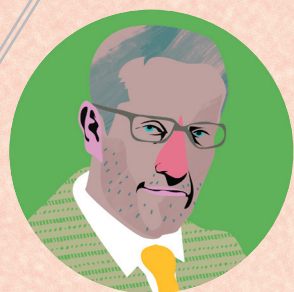
TRAVAILLEUR SOCIAL

MANSOUR TRAVAILLE AVEC UNE ORGANISATION DE PLACEMENTS POUR RÉFUGIÉS SYRIENS. LA DEMANDE POUR DES LITS TEMPORAIRES ÉTANT TRÈS ÉLEVÉE ACTUELLEMENT, IL A BESOIN D'UN GRAND ESPACE POUR LES SIX PROCHAINS MOIS, LE TEMPS DE TROUVER QUELQUE CHOSE DE PLUS PERMANENT.



DESIGNER

AVEC LES FONDS AMASSÉS PAR LES ACTIVITÉS D'ENTREMISE, UNE RÉSIDENCE DE DESIGN MULTIDISCIPLINAIRE A ÉTÉ MISE SUR PIED. LE PROJET DE DAVID, CLÉ EN MAIN, VISE UN VIEUX THÉÂTRE.



VILLE DE MONTRÉAL

CLÉMENT EST CHARGÉ DE GÉRER UN PORTFOLIO VARIÉ DE BÂTIMENTS DONT LA VILLE EST PROPRIÉTAIRE, MAIS LES RESSOURCES SONT LIMITÉES. IL A DES PROBLÈMES DE VANDALISME AVEC DEUX D'ENTRE EUX, MÊME SI L'ACCÈS A ÉTÉ FERMÉ À MAINTES REPRISES. IL A BESOIN D'AUTRES PISTES DE SOLUTIONS.



PROPRIÉTAIRE LOCAL

HECTOR AVAIT UNE ENTREPRISE DE PAPIER TRÈS PROSPÈRE À HOCHELAGA, MAIS LE RALENTISSEMENT ÉCONOMIQUE L'A FORCÉ À FERMER. ÉTANT DONNÉ LA CONSTRUCTION DANS CE SECTEUR, IL NE SERA PAS CAPABLE DE VENDRE SON BÂTIMENT POUR AU MOINS 2 ANS. IL A DONC BESOIN DE TEMPS, MAIS SAIT QUE C'EST RISQUÉ ET CÔUTEUX DE LE LAISSER VACANT.



GOUV. DU QUÉBEC

SUZANNE SAIT QU'ELLE DEVRA RECOMMANDER LA VENTE DE BÂTIMENTS INSTITUTIONNELS EXCÉDENTAIRES, MAIS ELLE PRÉFÉRerait FAIRE AUTREMENT, CAR ELLE SAIT QUE LE PUBLIC ET LES GROUPES DE PRESSION NE SUPPORTERONT PAS CETTE DÉCISION. TOUTEFOIS, LES MESURES D'AUSTÉRITÉ NE SONT PAS COMPATIBLES AVEC COÛTS DE MAINTENANCE ATTRIBUÉS À CES GRANDS ENSEMBLES, SURTOUT S'ILS SONT INOCCUPÉS.



PROPRIÉTAIRE ÉTRANGER

AXEL EST PROPRIÉTAIRE D'UN IMMEUBLE À APPARTEMENTS À CÔTE-SAINT-LUC. SA SITUATION PERSONNELLE ACTUELLE ET LES CONDITIONS POLITIQUES DE SON PAYS FONT EN SORTIE QU'IL NE PEUT VENIR S'OCCUPER DE CET INVESTISSEMENT À MONTRÉAL POUR L'INSTANT. IL SAIT QUE LA VALEUR CONTINUE D'AUGMENTER ET QUE SON INVESTISSEMENT EST EN SÉCURITÉ, MAIS IL A ENTENDU PARLER D'UNE TAXE SUR LA VACANCE IMPOSÉE PAR LA VILLE QUI CHANGERAIT LA DONNE.



SERVICES AUX USAGERS:

- _ DÉVELOPPER DES ENTENTES DE PRINCIPE AVEC LES PROPRIÉTAIRES PARTICIPANTS
- _ PLATEFORME WEB ARTOGRAPHIQUE AFFICHANT LES LIEUX POTENTIELS
- _ SERVICE LÉGAL SUR MESURE (CONTRATS, ASSURANCES, NÉGOCIATIONS)
- _ SÉCURISATION DU SITE AFIN DE LE RENDRE CONFORME
- _ BÂTIR DES RELATIONS AVEC DIFFÉRENTES ORGANISATIONS COMMUNAUTAIRES EN BESOIN D'ESPACE
- _ PRODUCTION PARTICIPATIVE (CROWDSOURCING) POUR L'AMEUBLEMENT TEMPORAIRE

SERVICES AUX PROPRIÉTAIRES:

- _ BASE DE DONNÉES AVEC UN RAPPORT DE L'ÉTAT DES LOCAUX POUR LES PROPRIÉTAIRES.
- _ ÉVALUATION DES BÂTIMENTS POUR IDENTIFIER LES RISQUES LÉGAUX ET STRUCTURAUX
- _ ANALYSE DES DONNÉES POUR IDENTIFIER LA MEILLEURE FORME D'HABITATION TEMPORAIRE
- _ ENTREVUE AVEC DES OCCUPANTS TEMPORAIRES SELON DES STANDARDS DÉVELOPPÉS CONJOINTEMENT
- _ USAGES TEMPORAIRES CLÉ EN MAIN DÉVELOPPÉS PAR ENTREMISE
- _ SUPPORT ET CONSEILS POUR LA CRÉATION D'INCITATIFS RÉGLEMENTAIRE ET JURIDIQUE

